



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2015

Нетішин

№ 193/2015

Про визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою міста Нетішин

Відповідно до статті 40, підпункту 3 частини 4 статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 10 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 листопада 2013 року № 537 "Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою", з метою належного утримання об'єктів благоустрою, виконавчий комітет Нетішинської міської ради в и р і ш и в:

1. Затвердити порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою міста Нетішин згідно з додатком.

2. Це рішення підлягає опублікуванню у газеті територіальної громади міста "Нетішинський вісник".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Хоменко О.В.

Міський голова

О.О.Супрунюк

**Порядок
визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного,
побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів
благоустрою міста Нетішин**

1. Загальні положення

1.1.Цей порядок визначає обсяг пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою міста Нетішин (далі - Порядок).

1.2.Пайова участь власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою міста Нетішин (далі - пайова участь) є внеском на фінансування заходів з благоустрою на території міста (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують власники тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення у грошовому виразі (гривня).

1.3.Залучені кошти спрямовуються виключно на фінансування заходів з благоустрою міста Нетішин (утримання, ремонт, реконструкція та будівництво об'єктів благоустрою).

1.4.Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:

- відшкодування витрат бюджету міста Нетішин на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

- фінансування заходів з благоустрою міста Нетішин (утримання, ремонт, реконструкція та будівництво об'єктів благоустрою).

1.5.Цей Порядок застосовується для визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, що встановлюються (розміщуються) у місті Нетішин, в утриманні об'єктів благоустрою, незалежно від їх форми власності та місця розташування.

**2. Принципи визначення обсягів пайової участі
та фактори, що впливають на її розмір**

2.1.Обсяг пайової участі визначається за принципами:

- компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

- комплексного підходу до розвитку інфраструктури міста - рівномірний розвиток інфраструктури міста за всією його територією;

- сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою міста Нетішин.

2.2.Обсяг пайової участі визначається з урахуванням таких факторів, як функціонального призначення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення.

3. Порядок залучення і розрахунок коштів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та укладення договору

3.1. Залучення коштів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та розрахунки її розмірів (у разі якщо власник тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення не здійснює утримання об'єкта благоустрою самостійно) здійснюються суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувачем об'єкта благоустрою на підставі цього порядку та договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

3.2. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується суб'єктами господарювання згідно з договором щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою між суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувачем об'єкта благоустрою, та власником тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення.

3.3. Для укладання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою власник тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення подає суб'єкту господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувачу об'єкта благоустрою, заяву встановленого зразка, згідно з додатком 1 до цього положення.

3.4. Договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою укладається між заявником та суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувачем об'єкта, протягом трьох робочих днів відповідно до типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, який затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3.5. Для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою суб'єкт господарювання, який виявив бажання брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою, із заявою подає такі документи:

- реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація, платіжні реквізити);
- копія реєстраційного документа, що містить відомості про юридичну особу або її відокремлені підрозділи, або фізичну особу-підприємця;
- копія паспорта прив'язки тимчасової споруди, отриманого власником тимчасової споруди (у разі необхідності).

3.6. Підставами для розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до закінчення строку його дії є:

- 3.6.1. звернення суб'єкта господарювання із заявою щодо розірвання договору;
- 3.6.2. припинення суб'єкта господарювання;
- 3.6.3. недотримання суб'єктом господарювання умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;
- 3.6.4. рішення суду.

3.7. Методика розрахунку розміру пайової участі включає:

- а) визначення розміру пайової участі за один квадратний метр площі;

б) визначення площі об'єкта;

в) визначення коефіцієнту функціонального використання, який залежить від впливу на об'єкти благоустрою міста. У випадку змішаного функціонального використання об'єкта - наявність декількох коефіцієнтів функціональних використань, для розрахунку розміру пайової участі використовується більший з коефіцієнтів;

г) визначення терміну, на який встановлюється (розміщується) об'єкт.

3.8. Розрахунок розміру пайової участі:

3.8.1. Розмір пайової участі при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення (за винятком тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 10 діб) (В), розраховується за такою формулою:

$$V = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф}, \text{ де}$$

Π - загальна площа об'єкта, кв.м;

$C_{бв}$ - базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки, грн.;

$K_{ф}$ - коефіцієнт функціонального використання об'єкта благоустрою, визначений згідно з додатком 2 до цього положення;

3.9. Розмір пайової участі при встановленні тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних, рекламних та інших заходів на термін до 10 діб встановлюється у розрахунку за добу та в залежності від займаної площі об'єкта благоустрою, на якій проводиться захід:

- для проведення розважальних заходів (цирк, пересувні зоопарки, тощо) - 2 грн. за один кв. м;

- для проведення рекламних та інших заходів - 4 грн. за один кв.м.

Загальна сума пайової участі визначається з урахуванням фактичного терміну проведення відповідного заходу (без урахування часу на проведення підготовчих робіт, який не може перевищувати 2 (двох) діб).

3.10. Розмір пайової участі при встановленні тимчасових споруд на час проведення загальноміських святкових заходів визначається в залежності від їх функціонального призначення та займаної площі і сплачується єдиним внеском:

3.10.1. для здійснення торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами з лотків та прилавок, для надання розважальних послуг:

- площею до 6 кв. м - 50 грн.;

- площею від 6 до 12 кв. м - 100 грн.;

- площею понад 12 кв. м - 150 грн.

3.11. При проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за ініціативою міської ради її виконавчого комітету та міського голови пайова участь не сплачується.

3.12. Розмір пайової участі при встановленні (розміщенні) у період від 15 квітня до 15 жовтня пересувної тимчасової споруди, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності встановлюється у розмірі 200 грн. на місяць і сплачується щомісяця (або єдиним платежем за весь термін здійснення такої діяльності) на підставі типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

3.13. При здійсненні фінансування заходів з благоустрою на добровільних засадах розмір пайової участі визначається платником самостійно.

3.14. Контроль за своєчасною сплатою пайової участі та виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувачем.

Моніторинг сплати пайової участі здійснюється відділом комунального господарства виконавчого комітету міської ради шляхом перевірки фактичного розміщення та функціонального призначення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення.

Керуючий справами
виконавчого комітету
міської ради

В.Я.Пашинська

Додаток 1
до підпункту 3.3
цього положення

ЗАЯВА
на укладання договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою
міста Нетішин

_____ (повне найменування юридичної особи/ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

_____ (ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи-підприємця/уповноваженої особи)

_____ (місце знаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи – підприємця контактний номер)

Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності
_____, розміщена за адресою _____

Характеристики:

1. Тип _____;
2. Площа _____ (квадратних метрів);
3. Режим роботи _____;
4. Термін _____.

Функціональне призначення об'єкта

" _____ " _____ 20__ р.

_____ (підпис заявника)

Даю згоду на обробку моїх персональних даних відповідно до вимог чинного законодавства України.

Документи, що додаються до заяви (із зазначенням кількості сторінок кожного документа):

Додаток 2
до пункту 3.8.1.
цього положення

Коефіцієнти відповідно до функціонального використання
об'єкта благоустрою (Кф)

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта
Продаж хлібобулочних виробів, іграшок та товарів для дітей, книг, поліграфічної продукції та канцелярії, інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів, надання населенню побутових послуг, громадські вбиральні, об'єкти сезонної торгівлі, відкриті майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства	0,5
Продаж інших продовольчих товарів, зоологічних товарів, квітів та садово-огородницького інвентарю, бари, кафе, кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних напоїв чи слабоалкогольних напоїв), заклади швидкого харчування, інше функціональне призначення	1,5
Продаж тютюнових виробів, пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв, шкіри та хутра, ювелірних прикрас, бари, кафе, кафетерії (з продажем тютюнових виробів, пива, алкогольних напоїв чи слабоалкогольних напоїв)	2,0